

VERKAUF

Gewerbefläche im 1.OG Neumarkter Str. 36 in 92348 Berg



Fläche der Gewerbeimmobilie ca. 239 m²
inkl. 1 Tiefgaragenstellplatz, 2 Außenstellplätze, 1 Kellerraum mit ca. 27 m²

Kaufpreis: 990.000 €

Bereits vollständig als Physiotherapie-Praxis fertiggestellt und in Betrieb genommen.

Möglichkeiten der Nutzung:

- Vermietung als Physiotherapie-Praxis mit derzeitigem Nutzer als Mieter
- Selbstnutzung als Gewerbeimmobilie
- Spätere Umnutzung als Wohnfläche möglich

Ihre Vorteile:

- Langfristiger Mietvertrag mit derzeitigem Mieter
- Mieteinnahmen sofort, ab dem Zeitpunkt der Eigentumsübertragung
- Kein Kauf vom Plan weg, Besichtigung bereits möglich
- Wertsteigerung durch optimale Lage
- Keine Maklergebühren

Sie haben Interesse oder Rückfragen zu diesem Objekt?
Gerne stehen wir Ihnen jederzeit telefonisch, per Mail oder persönlich zur Verfügung.

Kölbl Bau GmbH, Neumarkter Str. 36, 92348 Berg

Tel.: 09189-412690, E-Mail: info@koelblbau.de